

Beschluss: x Stadtverordnetenversammlung Sitzung am: 16.06.2020
Beschluss-Nr.: S 08/156/20

Beschlussvorlage

Betreff: Widerruf der Baumfällungen entlang der Freiheitsstraße (Kitaneubau)

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- 1) Die Verwaltung wird gebeten die im Zuge der Bebauung „Kita Hasenwäldchen“ gewährte Fällgenehmigung vom 10.02.2020 und der Bescheid vom 22.07.2019 bezüglich der unter Punkt 2) genannten Bäume zu widerrufen. Gegebenenfalls ist dies mit der Wildauer Wohnungsbaugesellschaft mbH als einvernehmliche Lösung herbeizuführen. Der genehmigte Bescheid muss nach §49 VwVfG (Widerruf eines rechtmäßigen begünstigten Verwaltungsaktes) umgehend zurückgenommen werden.
- 2) Im weiteren Verlauf wird die Stadt beauftragt, die einzelnen Bäume (131, 141, 151, 161, 171, 181, 189, 199, 207, 217, 227, 235, 239, 281, 291, 295) der Baumreihe am Neubau „Kita Hasenwäldchen“ Flur 3 Flurstück 958 in der Freiheitsstraße / Planstraße, 15745 Wildau festzusetzen und gemäß der Baumschutzsatzung zu schützen. Falls dazu eine Änderung des Bebauungsplans „Kita Hasenwäldchen“ notwendig ist, soll diese Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Ziff. 25 BauGB (textlich und im B-Plan) erfolgen.

Begründung:

Im Zuge des Neubaus der „Kita Hasenwäldchen“ sollte in Kenntnis der Beantragung des ehemaligen Geschäftsführers der Wildauer Wohnungsbaugesellschafts mbH (WIWO), eine Fällung dieser Bäumen (Auszug Bescheid 10.02.2020) („weiteren 2 Linden, 3 Birken und 1 Kiefer im Bereich der genehmigten Baustellenzufahrt und der hinteren Gebäude-trasse“ Auszug des Bescheids) zwecks Herstellung einer Baustellenzufahrt erteilt werden. Unter anderem wurde dieser Bescheid am 31.01.2020 von Herrn Kerber beantragt und ist entsprechend mit Hinweisen und Nebenbestimmungen erteilt worden (siehe Anhang). Diese Fällgenehmigungen sind nicht notwendig, da die Baugrube nicht durch diese Bäume beeinflusst werden, bzw. ein Schutz notwendig ist. Die Baumreihe in der Freiheitsstraße wurde in den 90iger Jahren gepflanzt und ist somit historisch gewachsen. Sie prägt entscheidend das Ortsbild nach dem Kreisverkehr Wildau Dorfaue und hat Einfluss auf das urbane Klima der Stadt. Der grüne Charakter dieser überörtlichen Verbindungsstraße muss für die Stadt Wildau und seine Bürger erhalten bleiben. Zusätzlich tragen diese Bäume zu einer optischen Auflockerung bei und bieten

einen natürlichen Sichtschutz für die gegenüberliegenden Anwohner in der Freiheitsstraße. Schweres Gerät für die Baumaßnahme kann auch über eine andere Zuwegung erfolgen, die nicht direkt von der Freiheitsstraße abgeht. Ein Beispiel hierfür sind die Baumaßnahmen während der Sanierung des „Hasenwäldchens“.

Finanzielle Auswirkungen:

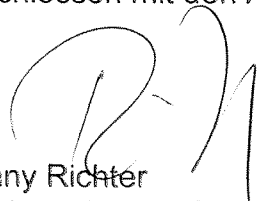
keine

Einreicher:

Herr Weidler / CDU/FDP Fraktion

Abstimmungsergebnis:

beschlossen:X.....
abgelehnt:
zurückgezogen:
überwiesen an den Ausschuss:
beschlossen mit den Änderungen:



Ronny Richter
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

