

Beschlussvorlage

Abteilung: Bauverwaltung / Facility Management

Aktenzeichen:

Wildau: 22.08.2016

Beratung:	..x. Planungs- Wirtschafts- und Bauausschuss	Sitzung am: 06.09.2016
	..x. Hauptausschuss	Sitzung am: 27.09.2016
Beschluss:	.x. Stadtverordnetenversammlung	Sitzung am: 11.10.2016 Beschluss-Nr.: S 12/235/16

**Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan 7. Änderung des VEP L.1000
„Gewerbepark Wildau-Hoherlehme“**

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beschluss über die Auswertung und die Behandlung der Hinweise und Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) und aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans 7. Änderung des VEP L.1000 „Gewerbepark Wildau-Hoherlehme“ in der Fassung vom 26. Februar 2016 und Satzungsbeschluss.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans 7. Änderung des VEP L.1000 „Gewerbepark Wildau-Hoherlehme“ in der Fassung vom 26. Februar 2016 im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Hinweise und Stellungnahmen haben die Stadtverordneten zur Kenntnis genommen, geprüft und abgewogen. Die Ergebnisse der Auswertung des Beteiligungsverfahrens gemäß Anlage 4 werden zur Kenntnis genommen und gebilligt. Das Ergebnis der Abwägung ist mitzuteilen.
2. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplans 7. Änderung des VEP L.1000 „Gewerbepark Wildau-Hoherlehme“, bestehend aus dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Anlage 1), der Begründung (Anlage 2) in der Fassung vom 19.08.2016 und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 3) wird gem. §10 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 7. Änderung des VEP L.1000 „Gewerbepark Wildau-Hoherlehme“ ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der öffentlichen Sitzung am 30.06.2015 beschlossen, auf Antrag der ALDI-Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG Herten die Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans L.1000 „Gewerbepark Wildau-Hoherlehme“ für das Grundstück des ALDI Marktes, mit dem Ziel die Verkaufsstelle durch einen Neubau zu ersetzen, einzuleiten (Beschluss-Nr. S 06/127/15).

In der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 03. Mai 2016 (Beschlussnummer S 10/192/16) wurde der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans 7. Änderung des VEP L.1000 „Gewerbepark Wildau-Hoherlehme“ in der Fassung vom 26. Februar 2016 gebilligt und zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 23. Mai 2016 bis einschließlich 24. Juni 2016 öffentlich ausgelegt. Während dieser Frist konnte die Öffentlichkeit Einsicht in die Planung nehmen und eine Stellungnahme abgeben. Es ist keine Stellungnahme aus der Öffentlichkeit eingegangen.

Mit Schreiben vom 17. Mai 2016 sind 28 Behörden und sonstige Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, an der Bauleitplanung beteiligt worden. Für Stellungnahmen ist eine Frist bis zum 24. Juni 2016 gesetzt worden. Von den angeschriebenen Behörden haben 20 eine Stellungnahme abgegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Planungen einschließlich der Kosten für die Durchführung des Änderungsverfahrens werden durch den Antragsteller, die ALDI-Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG übernommen, so dass der Haushalt der Stadt Wildau nicht belastet wird. Zur Übernahme der Kosten wurde eine Kostenübernahmevereinbarung zwischen der Stadt Wildau und dem Antragsteller abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

beschlossen:
abgelehnt:
zurückgezogen:
überwiesen an den Ausschuss:
beschlossen mit den Änderungen:

Vermerk:

Es war(en) Mitglied(er) der Stadtverordnetenversammlung auf Grund des § 22 der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbgKVerf) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Angela Homuth
Angela Homuth
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

