



Amtsblatt

für die Stadt Wildau

29. Jahrgang – Ausgabe Nr. 5 – vom 19.06.2020

Inhaltsverzeichnis

- | | |
|---|--|
| <p>S. 2 Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 16.06.2020</p> <p><u>Öffentlicher Teil</u></p> <p>S 08/150/20
Beschluss zum öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Bildung der Kommunalen Arbeitsgemeinschaft Dialogforum Airport Berlin Brandenburg (KAG DF)</p> <p>S 08/143/20
Berufung eines weiteren Mitgliedes in den Seniorenbeirat</p> <p>S 08/144/20
Abberufung einer sachkundigen Einwohnerin aus dem Ausschuss für Umwelt und kommunale Ordnung</p> <p>S 08/145/20
Abberufung einer sachkundigen Einwohnerin aus dem Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Liegenschaften</p> <p>S 08/146/20
Abberufung eines sachkundigen Einwohners aus dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft</p> <p>S 08/147/20
Aufhebung Beschluss S 22/393/18 „Verhandlungen und Abschluss von Pachtverträgen mit WCW“</p> <p>S 08/148/20
Wahl des Vertreters der Stadt Wildau in der Mitgliederversammlung und im Vorstand des Tourismusverbandes Dahme-Seenland e.V.</p> <p>I 08/149/20
Bericht über die Prüfung der Stadtkasse 2020</p> <p>S 08/160/20
Feststellung der Sitzverteilung des Hauptausschusses nach Fraktionswechsel</p> | <p>S. 3 S 08/151/20
Neubesetzung in den Ausschüssen</p> <p>S 08/154/20
Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft</p> <p>S 08/155/20
Beitritt der Stadt Wildau zum Zweckverband „Digitale Kommune Brandenburg“</p> <p>S 08/158/20
Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Ausschuss für Bau und Planung</p> <p>S 08/159/20
Nichterhebung von Gebühren für die Notbetreuung im Hort</p> <p>S 08/156/20
Widerruf der Baumfällungen entlang der Freiheitstraße (Kitaneubau)</p> <p>S. 4/5 Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Änderung des Bebauungsplans „A10 - Center“ der Stadt Wildau nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 2 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) Bekanntmachung</p> <p>S. 6 Terminübersicht für die Fachausschüsse und die Stadtverordnetenversammlung im Jahr 2020</p> <p>S. 7 Bekanntmachungen des Fundbüros
Einwohnerstatistik</p> <p>S. 8 Impressum</p> |
|---|--|

Öffentlicher Teil:

S 08/150/20

Beschluss zum öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Bildung der Kommunalen Arbeitsgemeinschaft Dialogforum Airport Berlin Brandenburg (KAG DF)

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen: Dem in der Anlage beigefügten „Öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Bildung der Kommunalen Arbeitsgemeinschaft Dialogforum Airport Berlin Brandenburg (KAG DF)“ wird zugestimmt. Das Recht der kommunalen Selbstverwaltung und die Wahrnehmung der Interessen der Stadt Wildau dürfen nicht beeinträchtigt werden.

S 08/143/20

Berufung eines weiteren Mitgliedes in den Seniorenbeirat

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen: Herr Thomas Beitke aus Wildau wird als weiteres Mitglied in den Seniorenbeirat der Stadt Wildau für die Wahlperiode 2019 – 2024 berufen.

S 08/144/20

Abberufung einer sachkundigen Einwohnerin aus dem Ausschuss für Umwelt und kommunale Ordnung

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen: Frau Heike Buschkowiak-Basse wird mit sofortiger Wirkung als sachkundige Einwohnerin aus dem Ausschuss für Umwelt und kommunale Ordnung abberufen.

S 08/145/20

Abberufung einer sachkundigen Einwohnerin aus dem Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Liegenschaften

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen: Frau Agnes Weidler wird mit sofortiger Wirkung als sachkundige Einwohnerin aus dem Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Liegenschaften abberufen.

S 08/146/20

Abberufung eines sachkundigen Einwohners aus dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen: Herr Lutz Rehfeldt wird mit sofortiger Wirkung als sachkundiger Einwohner aus dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft abberufen.

S 08/147/20

Aufhebung Beschluss S 22/393/18 „Verhandlungen und Abschluss von Pachtverträgen mit WCW“

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen: Der Beschluss S 22/393/18 wird aufgehoben.

S 08/148/20

Wahl des Vertreters der Stadt Wildau in der Mitgliederversammlung und im Vorstand des Tourismusverbandes Dahme-Seenland e.V.

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen: Die Stadt Wildau wird in der Mitgliederversammlung und im Vorstand des Tourismusverbandes Dahme-Seenland e.V. durch Frau Katja Lützelberger vertreten.

I 08/149/20

Bericht über die Prüfung der Stadtkasse 2020

Der Bericht über die Prüfung der Stadtkasse 2020 wurde durch die Stadtverordneten zur Kenntnis genommen.

S 08/160/20

Feststellung der Sitzverteilung des Hauptausschusses nach Fraktionswechsel

Die Stadtverordnetenversammlung hat festgestellt: Die Sitzverteilung des Hauptausschusses ist wie folgt:

SPD-Fraktion	2 Sitze
Fraktion DIE LINKE.	1Sitz
CDU/FDP-Fraktion	2 Sitze
Fraktion BfW/Grüne:	1 Sitz

Die mit dem Beschluss S01/04/19 festgestellte Sitzverteilung wird aufgehoben.

S 08/151/20

Neubesetzung in den Ausschüssen

Die Stadtverordnetenversammlung hat folgende Neubesetzung in den Ausschüssen beschlossen:

Hauptausschuss

Für Herrn Kevin Weidler wird mit sofortiger Wirkung Herr Felix Schäfer von der Fraktion CDU/FDP benannt. Die Vertretung erfolgt durch jedes andere Mitglied dieser Fraktion. Für Herrn Oliver Wolfgang Reif-Dietzel wird mit sofortiger Wirkung Herr Frank Vulpius von der Fraktion BfW/Grüne benannt. Die Vertretung erfolgt durch jedes andere Mitglied dieser Fraktion.

Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Liegenschaften

Für Herrn Thomas Wilde wird mit sofortiger Wirkung Frau Jutta Krebs von der Fraktion DIE LINKE. benannt.

Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft

Für Frau Susanne Ziervogel (SPD-Fraktion) wird mit sofortiger Wirkung Herr Thomas Wilde von der SPD-Fraktion benannt. Herr Wilde übernimmt den Vorsitz des Ausschusses. Die Vertretung erfolgt durch jedes andere Mitglied dieser Fraktion. Für Herrn Thomas Wilde wird mit sofortiger Wirkung Frau Katrin Rudolph von der Fraktion DIE LINKE. benannt. Für Herrn Kevin Weidler wird mit sofortiger Wirkung Herr Frank Nerlich von der Fraktion BfW/Grüne benannt. Die Vertretung erfolgt durch jedes andere Mitglied dieser Fraktion.

Ausschuss für Bau und Planung

Für Frau Hannelore Klank-Neuendorf (SPD-Fraktion) wird mit sofortiger Wirkung Herr Thomas Wilde von der SPD-Fraktion benannt. Die Vertretung erfolgt durch jedes andere Mitglied dieser Fraktion. Für Herrn Thomas Wilde wird mit sofortiger Wirkung Herr Heinz Hillebrand von der Fraktion DIE LINKE. benannt. Herr Hillebrand übernimmt den Vorsitz des Ausschusses. Für Herrn Kevin Weidler wird mit sofortiger Wirkung Herr Denis Kroeger von der Fraktion BfW/Grüne benannt. Die Vertretung erfolgt durch jedes andere Mitglied dieser Fraktion.

S 08/154/20

Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen: Herr Andreas Wunsch wird mit sofortiger Wirkung als sachkundiger Einwohner in den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft berufen.

S 08/155/20

Beitritt der Stadt Wildau zum Zweckverband „Digitale Kommune Brandenburg“

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen: Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen:

1) Die Stadt Wildau tritt dem Zweckverband „digitale Kommunen Brandenburg“ zum nächstmöglichen Zeitpunkt als Mitglied bei.

2) Die Bürgermeisterin wird beauftragt, einen entsprechenden Antrag auf Beitritt zum nächstmöglichen Zeitpunkt an den Zweckverband zu richten (§ 32 Abs. 1 Satz 1 GKGBbg). Vermögensgegenstände, Verbindlichkeiten und Forderungen sollen mit dem Beitritt nicht auf den Zweckverband übergehen (§ 32 Abs. 1 Satz 2 GKGBbg).

S 08/158/20

Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Ausschuss für Bau und Planung

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen: Herr Steffen Suchant wird mit sofortiger Wirkung als sachkundiger Einwohner in den Ausschuss für Bau und Planung berufen.

S 08/159/20

Nichterhebung von Gebühren für die Notbetreuung im Hort

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen: Die zu erhebenden Hortgebühren für die Notbetreuung vom 02.06.2020 bis 24.06. 2020 in der Zeit von täglich 08:00 – 11:40 Uhr werden den Eltern / den Sorgeberechtigten nicht in Rechnung gestellt.

S 08/156/20

Widerruf der Baumfällungen entlang der Freiheitsstraße (Kitaneubau)

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen:

1) Die Verwaltung wird gebeten, die im Zuge der Bebauung „Kita Hasenwäldchen“ gewährte Fällgenehmigung vom 10.02.2020 und den Bescheid vom 22.07.2019 bezüglich der unter Punkt 2) genannten Bäume zu widerrufen. Gegebenenfalls ist dies mit der Wildauer Wohnungsbaugesellschaft mbH als einvernehmliche Lösung herbeizuführen. Der genehmigte Bescheid muss nach §49 VwVfG (Widerruf eines rechtmäßigen begünstigten Verwaltungsaktes) umgehend zurückgenommen werden.

2) Im weiteren Verlauf wird die Stadt beauftragt, die einzelnen Bäume (131, 141, 151, 161, 171, 181, 189, 199, 207, 217, 227, 235, 239, 281, 291, 295) der Baumreihe am Neubau „Kita Hasenwäldchen“ Flur 3 Flurstück 958 in der Freiheitstraße / Planstraße, 15745 Wildau festzusetzen und gemäß der Baumschutzsatzung zu schützen. Falls dazu eine Änderung des Bebauungsplans „Kita Hasenwäldchen“ notwendig ist, soll diese Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Ziff. 25 BauGB (textlich und im B-Plan) erfolgen.

Die vorstehenden Beschlüsse werden hiermit bekannt gemacht.

Wildau, den 17.06.2020

Angela Homuth

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Änderung des Bebauungsplans „A10 - Center“ der Stadt Wildau nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 2 Planungssicherungsgesetz (PlanSiG) Bekanntmachung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wildau hat am 7. April 2020 in öffentlicher Sitzung den Entwurf der Änderung des Bebauungsplans „A10-Center“ mit einer Änderung gebilligt und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen (Beschluss-Nr.: S 05/117/20).

Mit dem Bebauungsplan soll die Zulässigkeit von Nutzungen auf dem Gelände des A10-Centers geändert werden. Im Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung ist die Zulässigkeit von Anlagen für gesundheitliche Zwecke nicht weiter beabsichtigt und entfällt in der textlichen Festsetzung 1.1.4. Die Zulässigkeit von Räumen und Gebäuden für freie Berufe bleibt Inhalt der Bebauungsplanänderung, wird aber auf Empfehlung der Stadtverordnetenversammlung Wildau als nur ausnahmsweise zulässig festgesetzt. Die empfohlene Änderung wurde in den Entwurf vom 20. Mai 2020 aufgenommen und wird durch einen städtebaulichen Vertrag präzisiert. Der Bebauungsplan-Entwurf in der Fassung vom 20. Mai 2020 besteht aus der Begründung einschließlich des landschaftsplanerischen Fachbeitrags und aus dem Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich sowie den folgenden Anlagen:

Anlage 1

Aktualisierung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Wildau, BBE 2015,

Anlage 2

Verträglichkeitsanalyse für die Flexibilisierung der Sortimentsanteile Bekleidung sowie Schuhe / Lederwaren des A10-Centers in Wildau, Büro Stadt + Handel 2019 und

Anlage 3

Gutachterliche Stellungnahme von Stadt + Handel vom 20. Februar 2020.

Die Anlagen 1 und 2 zum Bebauungsplan-Entwurf sind gegenüber der Fassung vom Vorentwurf unverändert.

Als verfügbare umweltbezogene Informationen existiert ein Umweltbericht, der Angaben zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen/Biototypen, Boden (Fläche/Versiegelung), Wasser, Luft und Klima, Landschaftsbild sowie Kulturgüter und sonstige Sachgüter enthält, welche infolge der Planung jedoch nicht zusätzlich betroffen werden. Der Umweltbericht wird als Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplanentwurf ausgelegt.

Sie haben die Möglichkeit, sich wie folgt an der Planung zu beteiligen:

Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus den vg. Unterlagen wird in der Zeit

vom 06. Juli bis einschließlich 21. August 2020

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und kann eingesehen werden:

Ort: Stadt Wildau
Rathaus (im Volkshaus Wildau),
Abteilung Bauverwaltung
Karl-Marx-Straße 36
15745 Wildau

Zeit: Montag bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr
Montag und Mittwoch 13:00 bis 15:30 Uhr
Dienstag 14:00 bis 18:00 Uhr
Donnerstag 14:00 bis 17:00 Uhr

sowie nach vorheriger telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten. Aufgrund der organisatorischen Erfordernisse zur Eindämmung der CORONA-Pandemie kann dies bis auf weiteres nur nach telefonischer Terminabsprache unter den Tel.-Nrn.: 03375-505422 oder 03375-505415 erfolgen.

Über den Inhalt kann aber auch telefonisch oder über eine Anfrage per E-Mail unter k.paul@wildau.de oder w.kolb@wildau.de Auskunft gegeben werden.

Weiterhin sind die vollständigen Entwurfsunterlagen gem. § 3 PlanSiG im Internet auf der Seite der Stadt Wildau unter dem Link <https://www.wildau.de/Oeffentliche-Auslegungen-871438.html> einsehbar.

Der Lageplan zur Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans (Stand: Entwurf vom 20. Mai 2020) ist aus der nebenstehenden Karte ersichtlich.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken schriftlich oder gem. § 4 Abs. 2 PlanSiG auf elektronischem Wege per E-Mail unter k.paul@wildau.de oder w.kolb@wildau.de abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

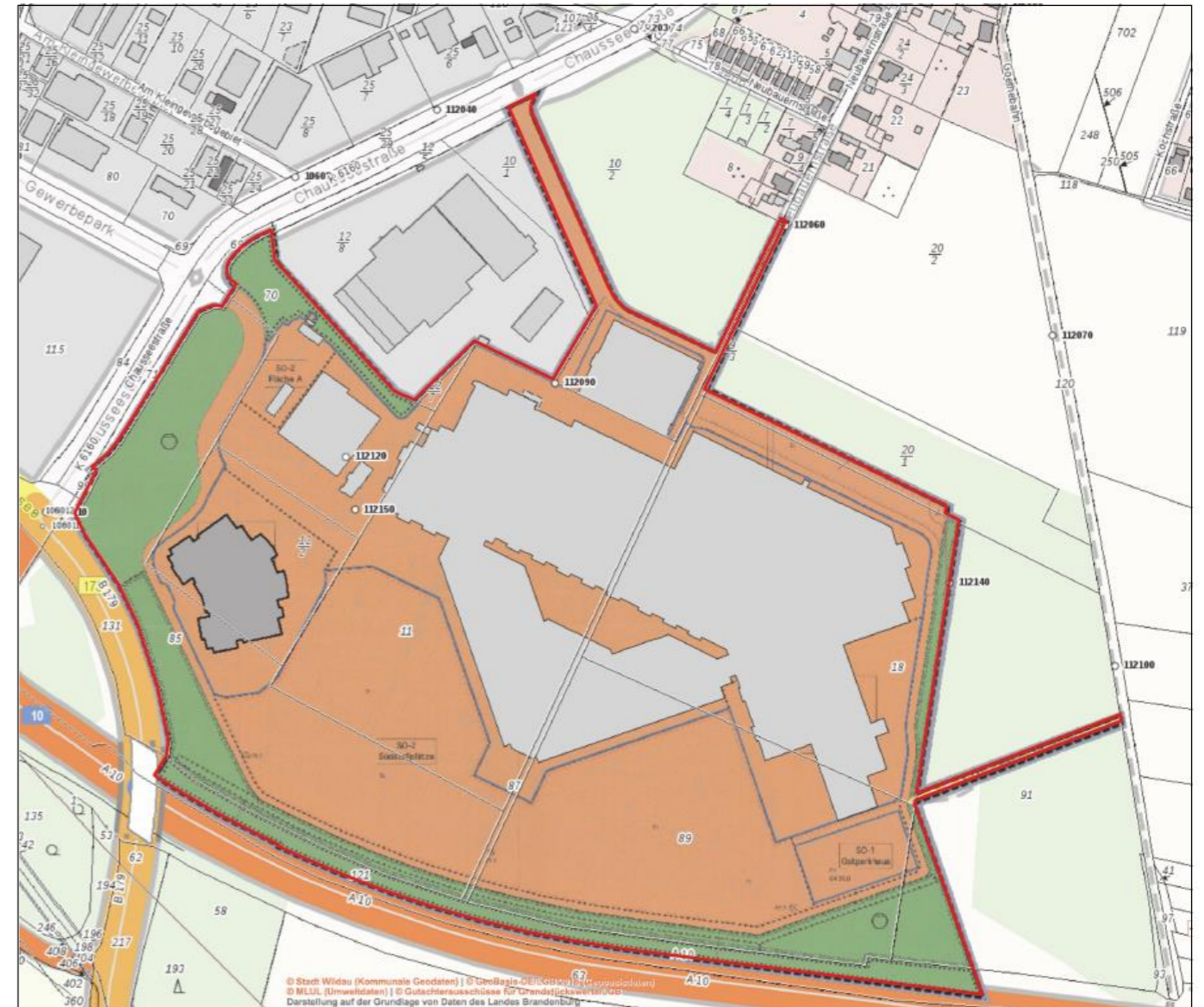
Hinweis:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Angela Homuth
Bürgermeisterin

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Änderung des Bebauungsplans „A10 - Center“ der Stadt Wildau nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 2 Planungssicherungsgesetz (PlanSiG) Bekanntmachung



Lageplan zur Abgrenzung des Geltungsbereichs des Plangebiets (Umgriff) über die Bebauungsplanänderung „A10-Center“ - Entwurf vom 20. Mai 2020

Der Plan ist genodet und auf der Basis der ALK der Stadt Wildau abgebildet.



**Terminübersicht
für die Fachausschüsse und die Stadtverordnetenversammlung im Jahr 2020**

Fachausschüsse			
Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft	24.08.2020	18.30 Uhr	Volkshaus
	26.10.2020	18.30 Uhr	Volkshaus
Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Liegenschaften	25.08.2020	18.30 Uhr	Volkshaus
	27.10.2020	18.30 Uhr	Volkshaus
Ausschuss für Bildung und Soziales	31.08.2020	18.30 Uhr	
	02.11.2020	18.30 Uhr	
Den Sitzungsort entnehmen Sie bitte der Ladung, den Schaukästen oder dem Internet.			
Ausschuss für Bau und Planung	01.09.2020	18.30 Uhr	Volkshaus
	03.11.2020	18.30 Uhr	Volkshaus
Ausschuss für Umwelt und kommunale Ordnung	07.09.2020	18.30 Uhr	Volkshaus
	09.11.2020	18.30 Uhr	Volkshaus
Hauptausschuss	15.09.2020	18.30 Uhr	Volkshaus
	17.11.2020	18.30 Uhr	Volkshaus
Stadtverordnetenversammlung	29.09.2020	18.30 Uhr	Volkshaus
	01.12.2020	18.30 Uhr	Volkshaus
Regionalausschusssitzungen	27.08.2020	18.30 Uhr	Wildau
	Den Sitzungsort entnehmen Sie bitte der Ladung, den Schaukästen oder dem Internet.		

Änderungen vorbehalten.

Die jeweilige Tagesordnung/Tagungsorte der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung hängen in den Schaukästen aus bzw. werden im Internet auf der Home-

page www.wildau.de bekannt gemacht.

Terminänderungen oder Ausfall einer Sitzung werden in den Schaukästen bzw. im Internet auf der Homepage www.wildau.de bekannt gemacht.

**Bekanntmachungen
des Fundbüros**

Stand 15.06.2020

lfd. Nr.	Bezeichnung der Fundsache	Funddatum	Meldefrist
1.	26er Mountainbike gelb/schwarz	11.06.2020	11.12.2020

Am 19.03.2020 wurden am Informationsstand und den einzelnen Geschäften des A10-Centers sowie im Gebiet der Stadt Wildau folgende Sachen aufbewahrt und zwischenzeitlich dem Fundbüro übergeben:

Jeans (Levis) Gr.30, Brille mit Etui, Regenschirm rot, Samsung Handy grau, weißes Herrenhemd, Schlüsselbund mit Anhänger (Tennisball), Kindershirt mit Kapuze, 1x Paar graue Handschuhe (neu), weiterhin kleiner Koffer mit Kinderwäsche und Nintendo Spiel, Herrenjeans Gr.36 schwarz

Hinweise:

Rechte an den Fundsachen sind binnen der in der letzten Spalte angegebenen Meldefrist im Fundbüro der Stadt Wildau geltend zu machen. Verlustanzeigen können auch per E-Mail an die Stadt Wildau gerichtet werden; bitte an ordnungsverwaltung@wildau.de.

Der nächste Fundsachenverkauf erfolgt in der Woche vom 27.07. bis 29.07.2020. Nachfragen sind an die Hauptverwaltung Fundbüro der Stadt Wildau, Karl-Marx-Str. 36 / Zi. 40 (Tel. 03375-50 54 56) zu richten.

i. A. Kube

Einwohnerstatistik

Einwohnerstand 31.03.2020 = 10.448
davon 103 Bewohner GU

Zuzüge 45
Wegzüge 25
Geburten 4
Sterbefälle 15

Einwohnerstand 30.04.2020 = 10.457
davon 108 Bewohner GU

Zuzüge 47
Wegzüge 28
Geburten 6
Sterbefälle 13

Einwohnerstand 31.05.2020 = 10.469
davon 109 Bewohner GU

(GU= Gemeinschaftsunterkunft für Flüchtlinge, Friedrich-Engels-Str.58a)

Stand 15.06.2020

K.Schmidt
Einwohnermeldeamt



Impressum

Die Verteilung des Amtsblattes erfolgt gebührenfrei an alle erreichbaren Wildauer Haushalte. Ein Nachsendeanspruch besteht nicht. Das Amtsblatt ist in der Verwaltung der Stadt Wildau, Karl-Marx-Straße 36 zur kostenlosen Mitnahme erhältlich und im Internet unter www.wildau.de abrufbar.

Herausgeber:

Stadt Wildau
Angela Homuth, Bürgermeisterin
Karl-Marx-Straße 36, 15745 Wildau

Telefon: 03375 / 50 54 10, Telefax: 03375 / 50 54 71
E-Mail: stadt@wildau.de, Internet: www.wildau.de

Verantwortlich: Stadt Wildau, Simone Hein

Gesamtherstellung:

Werbeagentur Lilienthal
Sabine Pohl
Telefon: 030 / 633 13 450
E-Mail: kontakt@lilienthal-werbung.de
www.lilienthal-werbung.de

Auflage: 5.900 Exemplare

Erscheinungsweise: Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf.

Vertrieb: Verteilagentur Schilling, Tel. 033762 / 92 92 0